

Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ u stečaju,

Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603

OD Krsnik & partneri

Zagreb, Boškovićeve 8/I

Ivanec, 07.01.2025.g.

PREDMET: očitovanje na podnesak od 03.01.2025.g.

I)

Primio sam vaš podnesak u ime vaše stranke ZELENI PLAN GRAD j.d.o.o. u kojem ste odgovorili na Odluku o poništavanju "1. oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda" i to nekretnine u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazi u Zagrebu, na adresi Dužice 14, jednosobni stan u visokom prizemlju, oznake B1, suvlasnički udio 58/1000 dijela nekretnine, korisne površine iz zk. uloška 39,82 m², a koji oglas je bio objavljen na stranicama oglasnika "SUDAČKA MREŽA" i oglasnika Hrvatske gospodarske komore.

U odgovoru ste kronološki naveli sve podatke o tijeku postupka prodaje putem navedenog oglasa te ste tražili dostavu određene dokumentacije.

Na sve navedeno očitujem se kako slijedi.

II)

Rok za podnošenje ponuda po naprijed navedenom oglasu istekao je sa 15.12.2024.g.

Smatrao sam da je 4 dana primjereni rok da pričekam sa dostavom ponuda.

Do toga dana zaprimio sam samo ponudu Vaše stranke te sam pretpostavljao da je ona i jedina i pristupio otvaranju iste pred javnim bilježnikom, o čemu vam dostavljam i Zapisnik o otvaranju ponuda.

No, dana 24.12.2024.g. putem dostave poštara HP d.d., zaprimio sam još 3 ponude.

S obzirom na praznike i zauzetost javnog bilježnika, uspio sam organizirati otvaranje i tih ponuda za dan 30.12.2024.g.

Ponude su otvorene i utvrdilo se da su dvije ponude podnijete u roku, tj. 14.12.2024.g. a jedna van roka, tj. 16.12.2024.g.

Navedene dvije ponude, koje su podnijete u roku, bile su više od ponude vaše stranke.

O oba otvaranja ponuda vam dostavljam i skenirane Zapisnike.

III)

S obzirom na sve navedeno, i s obzirom na glavu III, točku 6. Oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda, odlučio sam poništiti navedeni oglas i ne prihvatiti niti jednu ponudu, kako niti jedna strana ne bi bila oštećena.

Što se tiče troškova vaše stranke oko izrade ugovora, to je bila čisto njezina volja, jer je tražila izradu ugovora prije uplate cijene jer u Glavi III, točke 7. Oglasa izričito stoji da će se sklapanju ugovora pristupiti tek po uplaćenom iznosu iz ponude.

Što se tiče mojih ovlaštenja za poništenje oglasa, ja sam ovlaštena osoba stečajnog dužnika i imam sva ovlaštenja za navedena postupanja.

IV)

S obzirom na sve navedeno, vidljivo je da u cijelom ovom slučaju nije bilo nikakve namjere pogodovanja bilo kome na bilo koji način nego je problem nastao zbog postupanja i propusta u radu HRVATSKE POŠTE d.d.

Ja ću o svemu u svojem izvješću izvijestiti stečajnog suca a vi prenesite sve navedeno svojoj stranci.

PRILOG: zapisnici od 19.12.2024. i 30.12.2024.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Hudoletnjak